



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON

PLANTILLA DE FIRMAS ELECTRÓNICAS

FIRMAS DE COLEGIADOS

FIRMAS COLEGIOS / ORGANISMOS OFICIALES / OTROS



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 28/02/2024. Número de expediente/fase ZA2024000728400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EV2yv2rgpjv1742820242351211



DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PLANTA BAJA

UNIDAD: OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: **cerouno** arquitectos

JULIO / 2023

21-077 - SJO EDIF CMSS - P1



PROPUESTAS SOBRE CONTRATISTA Y CONTRATO

SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Unidad:

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Proyecto:

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PLANTA BAJA EDIFICIO-SERVICIOS SOCIALES SAN JOSÉ (SÁNCHEZ PUNTER)

D. **José Antonio Alfaro Lera**, en representación de **Cerouno Arquitectos, SCP**, Arquitecto redactor del Proyecto de Ejecución de planta baja de edificio de Servicios Sociales San José (Sánchez Punter), efectúa las siguientes propuestas, que previa conformidad de la Jefatura de Servicio de Contratación y Patrimonio, podrían ser incluidas en el Pliego de Condiciones Administrativas de contratación de las obras a las que se refiere este proyecto, para que se someta a la aprobación de Órgano competente

CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS

Las obras comprendidas en el presente proyecto están clasificadas de acuerdo con el Art. 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y el artículo 334 del DECRETO 347/2002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón.

Grupo	a)
-------	----

PRESUPUESTO

A efectos de clasificación del contratista, categoría de contrato, remisión al órgano de fiscalización, notificación y publicidad de las adjudicaciones comprendidos en el art. 77, 154 y 335 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el presupuesto TOTAL de las obras del presente proyecto (sin honorarios) asciende a

SIN IVA	921.846,38 Euros
CON IVA	1.115.434,12 Euros



REVISIÓN DE PRECIOS

Se propone la inclusión de cláusula de revisión en el Pliego de Condiciones Administrativas de contratación de las obras, de conformidad con el Art. 103 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para lo cual será de aplicación a la totalidad del presupuesto

la fórmula NÚMERO	811
-------------------	-----

de las comprendidas en la relación de fórmulas de revisión de precios de los contratos de obras, aprobadas por Real Decreto 1359/2011 de 7 de octubre (BOE 26-10-2011), anexo II.

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA, Y CATEGORÍAS DE CLASIFICACIÓN

Se propone que el contratista al que se le adjudiquen las obras, esté clasificado en los siguientes grupos, subgrupos y categorías de los establecidos en el art. 25 Y 26 del RD 1098/2001 Reglamento L.C.A.P.

Grupos o subgrupos	Categoría
C) Edificaciones	4

PLAZO

El plazo propuesto para la ejecución de las obras es de

Plazo	9 meses
-------	---------

PROCEDIMIENTO

De acuerdo con el art. 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se propone que el procedimiento de adjudicación sea

Abierto

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide la presente declaración en la I. Ciudad de Zaragoza, a fecha de la firma electrónica.

El Arquitecto:

Fdo.: D. José Antonio Alfaro Lera



ACTA DE REPLANTEO DEL PROYECTO

SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Unidad:

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Proyecto:

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PLANTA BAJA
EDIFICIO SERVICIOS SOCIALES SAN JOSÉ (SÁNCHEZ
PUNTER)**

En cumplimiento del artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, redacta y firma la presente Acta de Replanteo, por la que:

D. José Antonio Alfaro Lera, en representación de Cerouno Arquitectos, SCP, arquitecto redactor del Proyecto de Ejecución de planta baja de edificio de Servicios Sociales San José (Sánchez Punter)

MANIFIESTA:

Que personado en la parcela sita en la calle Pablo Remacha, de Zaragoza, con fachadas a calle Luis Aula y Raquel Meller, con referencia catastral 7219404XM7171G0001QT, se comprueba la realidad geométrica de la misma y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución.

Y para que conste a los efectos oportunos se expide la presente ACTA DE REPLANTEO en la I. Ciudad de Zaragoza, a fecha de la firma electrónica.

El Arquitecto:

Fdo.: D. José Antonio Alfaro Lera



DECLARACIÓN CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Unidad:

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Proyecto:

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PLANTA BAJA EDIFICIO
SERVICIOS SOCIALES SAN JOSÉ (SÁNCHEZPUNTER)**

En cumplimiento del artículo 233.5 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, D. **José Antonio Alfaro Lera, en representación de Cerouno Arquitectos, SCP**, arquitecto redactor del Proyecto de Ejecución de planta baja de edificio de Servicios Sociales San José (Sánchez Punter),

MANIFIESTA:

Que la redacción del mismo se ha sujetado a las instrucciones técnicas que le son de obligado cumplimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide la presente declaración en la I. Ciudad de Zaragoza, a fecha de la firma electrónica.

El Arquitecto:

Fdo.: D. José Antonio Alfaro Lera



DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**SERVICIO DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA**

Unidad:

OFICINA DE PROYECTOS DE ARQUITECTURA

Proyecto:

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE PLANTA BAJA EDIFICIO
SERVICIOS SOCIALES SAN JOSÉ (SÁNCHEZPUNTER)**

En cumplimiento del artículo 127 y 125.1 del RD 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, D. **José Antonio Alfaro Lera, en representación de Cerouno Arquitectos, SCP**, Arquitecto Redactor del Proyecto de Ejecución de planta baja de edificio de Servicios Sociales San José (Sánchez Punter)

MANIFIESTA:

Que el proyecto redactado se refiere a una obra completa, siendo susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ulteriores ampliaciones de que posteriormente puedan ser objeto.

Y para que conste a los efectos oportunos, se expide la presente declaración en la I. Ciudad de Zaragoza, a fecha de la firma electrónica.

El Arquitecto:**Fdo.: D. José Antonio Alfaro Lera**

PROGRAMA DE TRABAJO		Meses																																			
CSS San José (Sánchez Punter)		1				2				3				4				5				6				7				8				9			
Resumen		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	TRABAJOS PREVIOS y MOVIMIENTO DE TIERRAS																																				
2	SANEAMIENTO																																				
3	CIMENTACION																																				
4	ESTRUCTURA																																				
5	CUBIERTAS																																				
6	ALBAÑILERIA																																				
7	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION																																				
8	REVESTIMIENTO EXTERIORES																																				
9	REVESTIMIENTOS INTERIORES																																				
10	CARPINTERÍA Y CERRAJERIA																																				
11	VIDRIERÍA Y TRANSLUCIDOS																																				
12	PINTURA																																				
13	EQUIPAMIENTO Y SEÑALIZACION																																				
14	INSTALACIONES FONTANERÍA																																				
15	INSTALACIONES PROTECCION																																				
16	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD																																				
17	INSTALACIONES AFINES																																				
18	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN																																				
19	URBANIZACION																																				
20	GESTION DE RESIDUOS																																				
21	CONTROL DE CALIDAD																																				
22	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD																																				
Total EJECUCIÓN MATERIAL		21.690,33				28.576,87				85.062,75				103.558,08				97.203,10				101.064,15				132.172,04				138.039,34				67.294,15			

MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9
PAGO MENSUAL (PEM)	21.690,33	28.576,87	85.062,75	103.558,08	97.203,10	101.064,15	132.172,04	138.039,34	67.294,15
13%	2.819,74	3.714,99	11.058,16	13.462,55	12.636,40	13.138,34	17.182,37	17.945,11	8.748,24
6%	1.301,42	1.714,61	5.103,77	6.213,49	5.832,19	6.063,85	7.930,32	8.282,36	4.037,65
PAGO MENSUAL (PC)	25.811,49	34.006,48	101.224,68	123.234,12	115.671,69	120.266,34	157.284,73	164.266,81	80.080,04
21%	5.420,41	7.141,36	21.257,18	25.879,17	24.291,06	25.255,93	33.029,79	34.496,03	16.816,81
PAGO MENSUAL (PG)	31.231,91	41.147,84	122.481,86	149.113,28	139.962,75	145.522,27	190.314,52	198.762,84	96.896,85
	2,80%	3,69%	10,98%	13,37%	12,55%	13,05%	17,06%	17,82%	8,69%

PAGO ACUMULADO (PEM)	21.690,33	50.267,20	135.329,96	238.888,04	336.091,14	437.155,29	569.327,33	707.366,67	774.660,82
13%	2.819,74	6.534,74	17.592,89	31.055,45	43.691,85	56.830,19	74.012,55	91.957,67	100.705,91
6%	1.301,42	3.016,03	8.119,80	14.333,28	20.165,47	26.229,32	34.159,64	42.442,00	46.479,65
PAGO ACUMULADO (PC)	25.811,49	59.817,97	161.042,65	284.276,77	399.948,46	520.214,79	677.499,52	841.766,33	921.846,38
21%	5.420,41	12.561,77	33.818,96	59.698,12	83.989,18	109.245,11	142.274,90	176.770,93	193.587,74
PAGO ACUMULADO (PG)	31.231,91	72.379,74	194.861,60	343.974,89	483.937,63	629.459,90	819.774,42	1.018.537,26	1.115.434,12
	2,80%	6,49%	17,47%	30,84%	43,39%	56,43%	73,49%	91,31%	100,00%

Carriabante

R. Punter

III

Arquitecto



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 28/02/2024. Número de expediente/fase ZA2024000728400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EV2yv2rgpjv1742820242351211